



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

13.12.2022 nr 8-4/10025-112

Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna
hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu
ning keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõule arvamuse andmine

Pärnu Linnavalitsus ja Tori Vallavalitsus menetlevad Rail Baltic infrastruktuuri Pärnu piirkonna
hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringut (K-Projekt AS, töö nr 20081).

Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja
isikuid, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Detailplaneeringu koostamisse
võib kaasata isiku, kelle huve võib planeering puudutada.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel teavitame Teid võimalusest avaldada Rail Baltic
infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta arvamust enne
planeerimisseaduse kohast vastu võtmist.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on määrata ehitusõigus Rail Baltic RB infrastruktuuri
Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali rajamiseks koos vajalike juurdepääsuteede ja
infrastruktuuriga ning asjakohaste tehnovõrkudega Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas ja seda
ümbritsevatel Tori valla metsaaladel, arvestades perspektiivse multimodaalse koridori
vajadustega Pärnu sadama suunas ja perspektiivse ühendusega Pärnu suure ümbersõiduga ning
sellest tuleneva tunneli ruumivajadusega.

Detailplaneeringu peamiseks eesmärgiks on määrata RB raudtee põhitrassi äärde ehitusõigus
RB infrastruktuuri hoolduskeskuse ja kaubaterminali hoonete ja rajatiste ehitamiseks.
Täiendavalt määratakse ehitusõigus lao- ja logistikapargi hoonete ja rajatiste ehitamiseks.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt kuulub valdav osa planeeringualast
Pärnu Kaubajaama arengualale A14 ning väiksem osa puhke- ja haljasala ning transpordimaa
juhtotstarbega maa-alale. Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse
üldplaneeringuga 2025+.

Planeeringuala Tori vallas paikneb kehtiva üldplaneeringuga määratud roheline võrgustiku
tugialal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse
juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks roheline võrgustiku tugialast äri- ja tootmismaa ning
transpordimaa juhtotstarbega alaks.

Kavandatav tegevus on Pärnu maakonna planeeringu- ja Rail Baltic teemaplaneeringu- ning
Pärnumaa arengustrateegiaga vastavuses.

Mõjude hindamise käigus käsitleti KSH-s järgmiseid teemasid: müra mõju, vibratsiooni mõju,
mõju välisõhu kvaliteedile, mõju sotsiaalsetele vajadustele ja varale, sh valgusreostuse mõju,
mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele, mõju elusloodusele, kaitsealustele liikidele, (sh mõju

elupaigatüüpidele ja vääriselupaikadele, mõju taimestikule, mõju linnustikule), mõju rohevõrgustikule ja ulukitele, mõju Natura 2000 võrgustiku aladele.

Selgitame Teile, et kui arvamuse andja ei ole PlanS § 133 lõike 2 kohaselt 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi arvamust avaldada.

Materjalid on vormistatud kahe omavalitsuse (Pärnu linn ja Tori vald) osas ühiselt ning on leitavad ja alla laetavad järgnevalt aadressilt:

☐ [20081 RB Pärnu kaubaterminali ja hoolduskeskuse DP.](#)

Arvamust saab avaldada posti teel aadressile Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või e-posti aadressile linnaavalitsus@parnu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido koppel
planeerimisosakonna juhataja

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee